

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Реестровый номер торгов 2018-158

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Воронежской области, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»

Основание проведения аукциона – приказ казенного учреждения Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» от 30.11.2018 № 563 «О проведении аукциона по продаже государственного имущества».

Продавец имущества – казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75; контактный телефон - +7 (910) 7328844; контактное лицо – Бирюков Александр Николаевич.

Организатор аукциона – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; контактный телефон – (473) 212-70-01; адрес электронной почты: mail@fgivo.ru; контактное лицо – Сахно Зоя Егоровна.

Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2018 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 января 2019 года в 16 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: (473) 212-70-01.

Дата и место определения участников аукциона – 24 января 2019 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 29 января 2019 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Продавец имущества вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Сведения об имуществе, выставляемом на торги (далее – имущество):

Катер КС-110-35 № 88, инвентарный номер: 1_05_3512133_41, год изготовления 2004, месторасположение имущества: г. Воронеж, Ленинский пр-т, 1р.

Ограничения (обременения) имущества: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи государственного имущества – 884 731 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 176 946 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество ранее на торги не выставлялось.

Проведение осмотра имущества заинтересованными лицами осуществляется ежедневно в течение срока приема заявок с 09.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, 1р (по предварительной записи по тел. +7 (910) 7328844); контактное лицо: Бирюков Александр Николаевич.

С иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Организатора аукциона покупатель может ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 212-70-01.

Формы документов для заполнения претендентами, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

3. Условия участия в аукционе

Лицо, желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 4 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 5 настоящего информационного сообщения).**

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже имущества, реестровый номер торгов 2018 – 158.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 22 января 2019 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается Организатором аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему Организатором аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается Организатором аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения об этом.

Возврат задатка Организатором аукциона осуществляется на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Организатору аукциона заявку в двух экземплярах по установленной форме (форма 1 приложения № 1 к информационному сообщению), документы, подтверждающие внесение задатка, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам, представляемым одновременно с заявкой, также прилагается их опись (форма 2 приложения № 1 к информационному сообщению). Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона и равен 5 % от начальной цены продажи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую

цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 2 (двух) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке, который установлен договором купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи задаток ему не возвращается.

10. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Формы документов для заполнения претендентами

Форма 1. Заявка на участие в аукционе по продаже имущества

**КУ ВО «Фонд госимущества
Воронежской области»**

Реестровый номер торгов 2018-_____

«__» _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.	Номер заявки _____
---	--------------------

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан _____
_____ «__» _____ г.

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица
серия _____
№ _____ дата регистрации «__» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____ факс _____
индекс _____,
далее именуемый «Претендент», в лице _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже следующего имущества: _____

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на аукционе)

(далее - аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП

Дата ____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку

_____ (_____)

МП

Форма 2. Опись документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе по продаже имущества (реестровый номер торгов 2018-____)

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в аукционе по продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проект

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

г. Воронеж

« ___ » _____ 201_ г.

Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» (далее – КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Тарасова Анатолия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем ___ в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № __ от __. __. 201_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество:

катер КС-110-35 № 88, инвентарный номер: 1_05_3512133_41, год изготовления 2004.

1.2. Представителем собственника является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – представитель собственника).

1.3. Передачу государственного имущества Покупателю осуществляет КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» по акту приема-передачи.

Статья 2. Цена государственного имущества и порядок расчетов

2.1. Цена государственного имущества, установлена на основании Протокола об итогах аукциона от __. __. 201_ и составляет ____ (____) рублей __ копеек, (с учетом НДС).

2.2. Задаток в сумме 176 946 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за государственное имущество ____ (____) рублей __ копеек (с учетом НДС), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет представителя собственника в течение 4 (четырёх) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее 04 февраля 2019 г. на следующие реквизиты:

Отделение Воронеж, г. Воронеж

р/счет 40101810500000010004

БИК 042007001, ИНН 3666057069, КПП 366601001, ОКТМО 20701000

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений)

КБК 83511402022020000410

Назначение платежа: Окончательный расчет победителя аукциона от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения Воронежской

области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области», согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области «О продаже имущества» от 13.11.2018 № 2717.

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать государственное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Продавцом обязательства по передаче государственного имущества подтверждается подписанием Продавцом акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет представителя собственника денежных средств, соответствующих цене государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи государственной имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает представителю собственника пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления почтового уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и

земельных отношений Воронежской области.

Приложение: 1. Форма Акта приема-передачи государственного имущества.

Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон

Продавец:

Казенное учреждение Воронежской области
«Гражданская оборона, защита населения и
пожарная безопасность Воронежской
области» Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул.
Свободы, 75
Почт.адрес: 394018, г. Воронеж, ул.
Свободы, 75
ИНН 3664062627, КПП 366401001
ОГРН 1053600004853

Покупатель:

_____ А.А. Тарасов
М.П.

ФОРМА

Акт приема-передачи государственного имущества

г. Воронеж

_____ 201__ г.

Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» (далее – КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Тарасова Анатолия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает государственное имущество:

катер КС-110-35 № 88, инвентарный номер: 1_05_3512133_41, год изготовления 2004.

2. В соответствии с п. 3.1.1. Договора Продавец будет считаться исполнившим свои обязательства по передаче государственного имущества в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Казенное учреждение Воронежской области
«Гражданская оборона, защита населения и
пожарная безопасность Воронежской области»
Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75
Почт.адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75
ИНН 3664062627, КПП 366401001
ОГРН 1053600004853

_____ А.А. Тарасов
М.П.